



رئاسة حي حلوان  
الشنون المالية

اسم العملية / الهدم والذواله و/ فروع المملكات  
الناجيه من أعمال الخناقه للعام ٢٠١٧/٢٠١٧  
جلسة /

اسم الشركة :

عنوان الشركة :

رقم التليفون :

رقم الفاكس :

رقم الموبايل :

مناقصة :

جلسة فتح المظاريف يوم :

الساعة الثانية عشرة ظهرا

ومقرها : مبنى الحي - الشنون المالية

١٩ شارع يوسف - حلوان

### الشروط والمواصفات العامة لعملية : لبيع ٣,٠٠٠ ل.ا.ل

أولا : شروط تقديم العطاء في مطروفين مغلقتين احدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي

**\*\* يحتوي العرض الفني على الآتي :-**

- ١- التامين الابتدائي وقدره **حسب النك لدمر**
- ٢- يتم تقديم التامين الابتدائي نقدا أو بكتاب ضمان ساري لمدة أربع شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو بشيك مقبول الدفع .
- ٣- يزداد التامين إلى ٥% من قيمة الأصناف الراسية في حالة رسو العطاء ، بسد خلال عشرة أيام من تاريخ إخطاره بقبول العطاء .
- ٤- البيانات والمستندات الخاصة بالشركة الموردة ( العنوان - رقم التليفون أو الموبايل والفاكس - السجل التجاري - البطاقة الضريبية - شهادة التسجيل لدى ضريبة المبيعات )
- ٥- جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم مفصلة وموضحة .

**\*\* يحتوي المظروف المالي على الآتي :-**

- ١- الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وجميع أنواع الضرائب وغيرها من العناصر التي تؤثر على القيمة المالية للعرض .
- ٢- يتضمن المظروف المالي سعر لكل بند وإذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر صنف من الأصناف المطلوبة بقائمة الأسعار المقدمة منه يعتبر ذلك امتناعا عن الدخول في هذا الصنف .
- ٣- تبين في قائمة الأسعار منشأ الصنف .

- ٤- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- ٥- تقديم العطاءات بجلسة فتح المظاريف الفنية في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وأي عطاءات ترد بعد هذا الموعد أو ترد بدون تأمين لا يلتفت إليها .
- ٦- تختم كل ورقة من العطاء بخاتم الشركة .
- ٧- التوريد : مخازن الحي - والدفع بعد الفحص والاستلام .
- ٨- جميع العطاءات تخضع لقانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٤ لسنة ١٩٨٧ ولائحته التنفيذية وذلك فيما لم يرد بكراسة الشروط والمواصفات .



محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
منطقة الاسكان  
قسم المشروعات

كراسة الشروط والمواصفات  
لعملية الهدم والإزالة ورفع  
المخلفات الناتجة عن أعمال  
المخالفة  
للعام المالي ٢٠١٨ / ٢٠١٩

## الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بعملية الهدم والإزالة للمباني المخالفة والمباني التي لها قرارات خطورة داهمة للعام الحالى ٢٠١٨-٢٠١٩

- ١- يقوم المقاول الراسي عليه العملية بهدم العقارات المخالفة والصادر لها قرارات إزالة معتمدة من المحافظ وكذلك ما يكلف به من قبل الإدارة الهندسية ورئيس الحي من أعمال فك شدات خشبية في مهدها أو إزالة أعمال مخالفة في مهدها أو إزالة عقارات صادر لها قرارات إزالة من لجنة المشاءات الآيلة للسقوط وذات خطورة داهمة أو ما يكلف به من أعمال حسب احتياج العمل الضرورية .
- ٢- وعلى مقاولي الهدم القيام بالمعاينة التامة للعقار، معاينة نافية للجهالة ووضع برنامجا زمنيا للتنفيذ وتقديم إقرار بالالتزام بإحضار كافة المعدات الحديثة (جاك همر + لودر ... الخ) والصلبات اللازمة والعدد الميكانيكية والكهربائية الحديثة والكافية لعملية الهدم وكذلك العمالة وذلك كله محمل على سعره وفى حالة عدم الالتزام بذلك ، تتخذ معه الإجراءات القانونية .
- ٣- يراعى إن يحمل على السعر عمل احتياطات ودواعي الأمن في التنفيذ للحفاظ على العقارات والمارة والجيران مع وضع كافة العلامات التحذيرية وكذا عمل الستائر العلوية والسفلية اللازمة لتأمين المارة والجيران ومنطقة العمل وطبقا للبرنامج الزمني المعد وفور تسليم أمر الإسناد والتعاقد.
- ٤- يتم وضع السعر لفئات البنود بالمقاييس المرفقة بمعرفة المقاول مع الوضع في الاعتبار إن هذا السعر يشمل كافة الضرائب والتأمينات .
- ٥- على المقاول الراسي عليه العطاء تقديم برنامج زمني لكل عملية للتنفيذ بمقتضاه واعتماده من الإدارات الهندسية بالحي فور أمر الإسناد وأي تأخير في البرنامج يطبق عليه اى جزء من غرامة التأخير .
- ٦- المقاول الراسي عليه العطاء مسئول بالاتصال المباشر لدى جهات المرافق إذا لزم ليقوم بفصل كافة المرافق عن العقار المزمع هدمه فور صدور الأمر اللازم له بالهدم والحي سيقوم بإعطائه كافة الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط دون ادني مسؤولية على الحي متى ما طلب ذلك وحسب خطة التنفيذ وعلى المقاول مراعاة ظروف العقار سواء كان المبنى هيكل خرساني أو حوائط حاملة وبلاطات خرسانية .
- ٧- يتم تسليم الأنقاض والمنقولات إن وجدت بالموقع لمخازن الحي بمعرفة إدارة المخازن وبواسطة إدارة الإشغالات ويتخذ بشأنها الإجراءات طبقا للقوانين وتكون الأنقاض والمنقولات طبقا لما يتم توضيحه بمحضر تنفيذ الإزالة وهى كالاتى :
  - أ- الكمرات الحديدية وحديد التسليح .
  - ب- الأبواب والشبابيك الخشب والالوميتال والحديد.
  - ج- العروق بأطوالها والألواح .
  - د- الأدوات الصحية بأنواعها .

مدير عام منطقة الإسكان

م / غالي ناجي بطرس

مدير مشروعات

م / علا علي عيسى

فني مشروعات

أ / خالد حسن محمد

## محافظة القاهرة

رئاسة حي حلوان

إدارة المشروعات

د- أدوات الكهرباء... الخ.

و- الأرضيات الخشبية بأنواعها وكذلك الأدوات والأجهزة التي يمكن فكها سليمة.

٨- على المقاول إحضار مهندس استشاري متخصص يقوم بمعاينة العقار ووضع الطريقة المناسبة للهدم قبل التنفيذ ويكون مشرفا على جميع أعمال الهدم على إن يقوم بإعطاء شهادة عقب انتهاء كل عملية يفيد أن الأعمال تمت تحت إشرافه وإنها تمت بطريقة سليمة ولا تؤثر على سلامة العقار حاليا أو مستقبلا وفي حالة تغيب الاستشاري عن الموقع يتم خصم (١٠٠٠ ج) ألف جنيه عن كل يوم تغيب فيه.

٩- يقوم المقاول أو المفوض عنه رسميا بالتوقيع على جميع محاضر التسليم والمستخلصات الخاصة بالمقاول وعليه إن يتواجد يوميا بموقع العمل ويتم (٥٠٠ ج) خصم خمسمائة جنيها عن كل يوم لا يتواجد فيه مندوب المقاول بالموقع والسيارة .

١٠- على المقاول المتقدم للعطاء الأخذ في الاعتبار بأنه سيتم المحاسبة للإعمال طبقا للقياس من الطبيعة طبقا للتنفيذ حسب ما جاء القرار المراد تنفيذه بالكامل وفي حالة عدم استكمال أعمال الإزالة في حالة اعتراض المخالف وتحرير محضر أدارى بالقسم المختص لا يتم المحاسبة إلا علي ما تم تنفيذه فقط .

١١- على المقاول المنفذ الأخذ في الاعتبار عند التنفيذ إن يتم تحديد أماكن الصلبيات والسفالات اللازمة للعمل سواء المحيطة بالعمارة أو داخل الأدوار بأسلوب علمي طبقا لتعليمات المهندس والاستشاري المشرف على أعمال الهدم .

١٢- لا يجوز رفع خشب الصلبيات من أماكنها إلا بعد الرجوع للمهندس الاستشاري ويحدد ذلك كتابيا في دفتر الزيارة الخاصة بالحي والموجود بالموقع مع ضرورة الأخذ في الاعتبار إنشاء الهدم المحافظة على سلامة العقار إذا كانت الإزالة جزئية.

١٣- المقاول والمهندس الاستشاري مسئولين كاملة عن سلامة تنفيذ الأعمال دون ادنى مسؤولية على مهندس الحي المشرف على العمل واي إضرار يحدث، يكون المقاول مسئولاً مسؤولية كاملة مدنية وجنائية عن اي إضرار يحدث للغير أو العمالة نتيجة إهمال العمال أو أخطاء فنية تحدث أثناء الصلب أو الهدم .

١٤- يخضع هذا العقد لقانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية لقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ .

١٥- مدة التعاقد سنة كاملة تبدأ من تاريخ أول أمر شغل.

١٩- يجب إن يكون العطاء المقدم مصحوبا بتأمين ابتدائي قدره (٥٠٠٠ - ٥٠٠) جنيها يزداد الى ٥% عند الترسية .

١٧- تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين احدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ويقتصر فتح مظاريف العروض المالية على العروض المقبولة فنيا.

١٨- على المقاول تقديم مظروف فني بداخله الاتي :-

ا- شهادات سابقة إعمال لهذا النوع من النشاط .

ب- البطاقة الضريبية .

مدير عام منطقة الإسكان

م/ غالي ناجي بطرس

مدير مشروعات

م/ علا علي عيسى

فني مشروعات

أ/ خالد حسن محمد

## محافظة القاهرة

رئاسة حي حلوان

إدارة المشروعات

ج- السجل التجاري .

د- بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء الفئة الرابعة لهذا النوع من النشاط .

هـ- بطاقة ضريبة القيمة المضافة .

و- تأمين ابتدائي قدره ( ) جنيه لا غير .

١٩- على المقاول تقديم المظروف المالي بداخله المقايضة مدون عليها أسعار كل بند على حده والسعر للوحدة يكون مكتوب بالحروف والأسعار التي توضح نهائية موقعة ومعتمدة من المقاول ومزيلة بخاتم الشركة وذلك بغض النظر عن تقلبات أسعار السوق .

٢٠- التأمين النهائي يسدد مباشرة فور رسو العملية وهو نسبة ٥% من قيمة عطاء المقاول تحفظ بالحي حتى أمام العمل كاملا وبعد انتهاء مدة التعاقد .

٢١- على المقاول تحديد موقع مكتبه ومنزله ورقم الفاكس للاتصال به للأعمال العاجلة التي سيتم تنفيذها فور تلقي الإشارات التليفونية وتعتبر الإشارة التليفونية بمثابة خطاب رسمي موجه إلى المقاول يتسلمه عن طريق التليفون مجرد تسلم الإشارة عن طريق أي من العاملين بمكتبه .

٢٢- يلتزم المقاول باتخاذ كل ما يكفل منع الإصابات أو حوادث الوفاة للعمال أو أى شخص آخر والإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الجهة الإدارية طبقا لحكم المادة (٧٩) من اللائحة التنفيذية للقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ .

٢٣- يشترط تقديم سابقة إعمال معتمدة وصورة مجددة من البطاقة الضريبية والسجل الخاص للمقاولين واتحاد مقاولي التشييد والبناء الفئة الرابعة والفئات الأعلى فنيا وكذا ما يفيد بالتسجيل لدى ضريبة المبيعات .

٢٤- الكميات التقديرية لهذا العطاء قابلة للزيادة والنقصان بنسبة ٢٥%، كما أن جميع بنود الأعمال بالمقايضة يتم تنفيذها طبقا للكود المصري والمواصفات الفنية القياسية المصرية والمقاول مسئولاً عن ( الحصر الفعلي طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعة وعلى مسئوليته - أتباع تعليمات الأمن الصناعي ومسئولا عن سلامة العاملين وتأمين موقع الإزالة والعقارات المجاورة والمارة - تقديم مدة تنفيذ الإزالة والجدول الزمني وتحديثه معتمد - الحفاظ على المرافق المختلفة من مطابق صرف صحي أو خطوط تليفونات أو كابلات كهرباء أو مواسير غاز طبيعي أثناء التجميع والرفع وهو المسئول عن أى اتلافات تحدث لها أثناء العمل).

٢٥- يلتزم المقاول دون ادنى اعتراض بتنفيذ أى بند يطرأ على العملية أثناء التنفيذ ويكون له ضرورة فنية يكلف به من قبل الحي إذا كان البند غير مدرج ببند المقايضة .

٢٦- أى استفسار خاص بالمواصفات أو المقاييس الواردة بالعطاء يتم السؤال عنها قبل البدء فى تقديم العطاء سؤالا نافيا للجهة .

٢٧- تكون إعمال الصلْب للعقارات محملة على بنود المقايضة وليس من حق المقاول طلب أى زيادة فى الأسعار نتيجة لإعمال الصلْب .

٢٨- يجب على المقاول التأمين على العمال مع إثبات ذلك بطابعة برنتر من التأمينات .

مدير عام منطقة الإسكان

م/ غالى ناجي بطرس

مدير مشروعات

م/ علا علي عيسى

فني مشروعات

أ/ خالد حسن محمد

محافظة القاهرة

حي حلوان

منطقة الإسكان - إدارة المشروعات

مقاييس تقديرية لأعمال الهدم والازالة ورفع المخلفات الناتجة عن الاعمال المخالفة

للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

| م  | بيان الاعمال   | الكميه | الفئه | الاجمالي |
|----|--|--------|-------|----------|
| ١  | بالمتر المسطح هدم مباني من الطوب الاحمر او اي نوع وذلك بسمك ١٢ سم مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.                           | ٣٠٠٠٠  |       |          |
| ٢  | بالمتر المكعب هدم مباني من الطوب الاحمر او اي نوع وذلك بسمك ٢٥ سم او اكثر مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.                   | ١٠٠٠٠  |       |          |
| ٣  | بالمتر المسطح هدم اسقف خرسانيه شامله الكمر باي سمك مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ١٢٠٠٠  |       |          |
| ٤  | بالعدد هدم اعده خرسانيه باي مفاص مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ١٥٠٠   |       |          |
| ٥  | بالمتر المسطح هدم خرسانه عاديه مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ١٥٠٠   |       |          |
| ٦  | بالمتر المكعب هدم قواعد مسلحه او اساسات مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.   | ١٥٠٠   |       |          |
| ٧  | بالمتر مسطح فك شده خشبيه او معدنيه سواء اسفل اعمال خرسانيه وخلافه وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ١٥٠٠   |       |          |
| ٨  | بالمتر مسطح فك اعلانات فوق اسطح العقارات مثبتة علي شاسيهات حديد او خشب مع فصل التيار الكهربائي مع تسليم ما تم فكه لمخازن الحي وذلك باستخدام معدات او عماله.                              | ١٥٠٠   |       |          |
| ٩  | بالمتر مسطح هدم عتاش خشبيه او حديد او صاج او اي نوع باستخدام معدات او عماله.   | ١٥٠٠   |       |          |
| ١٠ | بالمتر المسطح هدم اسقف خشبيه او حديد او صاج او بلاستيك مع عمل الصلبيات الازمه لحماية الماره ونهو الاعمال علي اكمل وجه وذلك باستخدام معدات او عماله.                                      | ١٥٠٠   |       |          |
| ١١ | بالعدد ازاله ابواب حديد او صاج وذلك باستخدام معدات او عماله.   | ١٠٠٠   |       |          |
| ١٢ | بالعدد ازاله اكشاك خشب او صاج باي ابعاد وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ١٠٠٠   |       |          |
| ١٣ | بالكجم فك شيايبك او اسوار حديد اوزوايا او علب حديد وتسليمها الي مخازن الحي وذلك باستخدام معدات او عماله.   | ١٠٠٠٠  |       |          |
| ١٤ | بالمتر مسطح فك اسياخ حديد تسليح للبيشه او اسقف او اي عنصر خرساني قبل الصب وتسليمها الي مخازن الحي وذلك باستخدام معدات او عماله.  | ٣٠٠٠   |       |          |
| ١٥ | بالمتر المكعب نقل مخلفات الناتجة عن الازالة مع نقلها الي المقالب العمومية واحضار ما يفيد ذلك.  | ٢٠٠٠٠  |       |          |
| ١٦ | بند تصحيح أعمال مباني:-<br>بالمتر المسطح تصحيح مباني من الطوب الاحمر الطفلي والبند يشمل توريد الطوب والاسمنت وجميع مايلزم لنهو الاعمال علي الوجه الاكمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.     | ٥٠٠    |       |          |
| ١٧ | بالمتر المكعب تصحيح مباني من الطوب الاحمر الطفلي والبند يشمل توريد الطوب والاسمنت وجميع مايلزم لنهو الاعمال علي الوجه الاكمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.                                | ٥٠٠    |       |          |
| ١٨ | بالمتر المربع توريد وعمل بياض تخشين للأسقف والحواطب بسمك ٢ سم وتتكون من طبقة طرطشة ابتدائية وطبقة بطانة وطبقة ضهارة بسمك حوالي ٠.٥ سم طبقا للمواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف. | ٥٠٠    |       |          |
|    | الاجمالي   |        |       |          |



محافظة القاهرة

حي حلوان

منطقة الإسكان - إدارة المشروعات

مقاييس تقديرية لأعمال الهدم والازالة ورفع المخلفات الناتجة عن الاعمال المخالفة

للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

| م | بيان الاعمال | الكمية | الفئة | الاجمالي |
|---|--------------|--------|-------|----------|
|---|--------------|--------|-------|----------|

اشتراطات:-

- \* في حالة اشتراك معدات وعمال الحى مع معدات وعمال المقاول فى تنفيذ الازالة لا تتم المحاسبة على اى اعمال ازالة يتم تنفيذها من قبل معدات وعمال الحى والذى يحدد ذلك فى الازالات اثناء تنفيذ الازالة.
- \* وجود معدات بحالة سيئة او غير مرضية يتم خصم نسبة ١٥% من الفئة المحددة بالبند
- \* يتم تسليم الانقاض لجهة الادارة
- \* الكميات الواردة بالمقاييس تقديرية أما الكميات التي يتم المحاسبة عليها تكون طبقا لاوامر الشغل والازالة التي تتم في الطبيعة.

مدير عام منطقة الإسكان

م/ ناجي غالي بطرس

مدير مشروعات

م/ علا على عيسى

فني مشروعات  
ع/ حسن جلال جورد  
الخالد محمد محمود

يعتمد اداريا،،

رئيس حي حلوان

اللواء/ محمد عبد الحميد سيد

