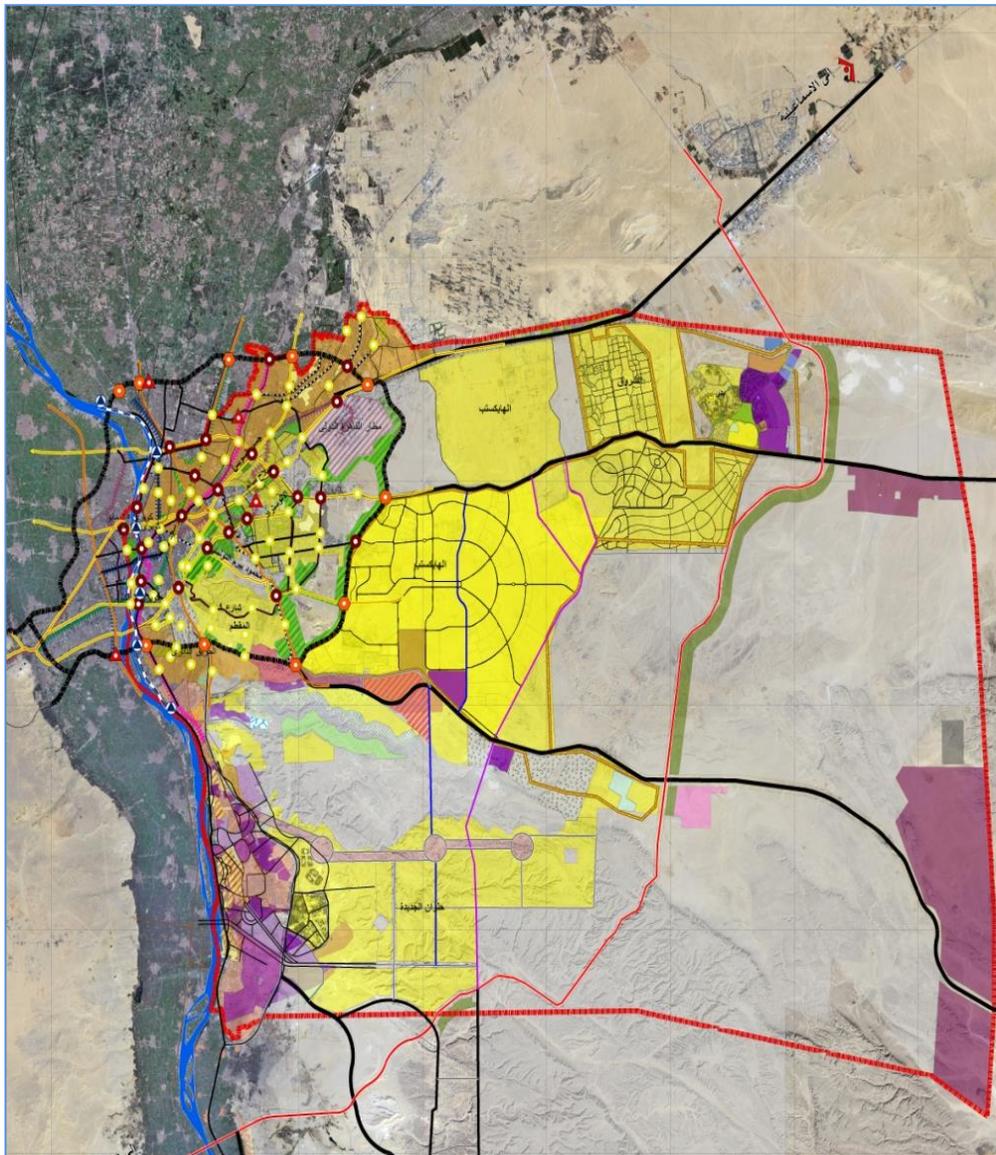




أولاً: نبذة تاريخية عن محافظة القاهرة

نبذة تاريخية عن محافظة القاهرة



- ❖ القاهرة .. عاصمة جمهورية مصر العربية.
- ❖ تاريخ التأسيس: وضع القائد جوهر الصقلي حجر أساس المدينة عام ٩٦٩، ليبلغ عمر القاهرة الآن ما يزيد على ١٠٤٤ عام .

تتكون المحافظة من ٤ مناطق بإجمالي ٣٨ حي ٤٦ قسم شرطة

١. المنطقة الشمالية : ٨ أحياء .

٢. المنطقة الشرقية : ٩ أحياء .

٣. المنطقة الغربية : ٩ أحياء .

٤. المنطقة الجنوبية : ١٢ حي .

٥. الإجمالي : ٣٨ حي .



رؤية العاصمة



القاهرة هي العاصمة الرائدة والمقصد العالمي للسياحة والثقافة
والفن ومركز التقاء للأعمال والتجارة والعلوم يحظي قاطنيها
وزائريها بنوعية فريدة من الحياة تتناسب مع المعايير العالمية..
ومزدهرة بالكفاءات الشابة وترتكز على المشاركة المجتمعية.



ثانياً : مشروعات محافظة القاهرة



المشروعات المزمع الإنتهاء من تنفيذها بنطاق المحافظة خلال الفترة القادمة
(جاهزة للإفتتاح)



م	اسم المشروع	عدد العمارات	عدد الوحدات	التكلفة
١	<u>الأسمرات ٣</u>	١٢٤	٧٣٠٤	١,٩ مليار
٢	<u>المحروسة ٢</u>	٦٥ + عمارة دار ضيافة المرأة المعيلة	١٥٩٤ + ٧٢ وحدة سكنية المرأة المعيلة + ٦ وحدات ادارية	550 مليون
٣	<u>روضة السيدة</u>	١٦	٨١٦ + ٣٤٤ وحدة تجارية	٣٥٠ مليون
	الإجمالي	207	9786	٢,٦ مليار



الاسمرات ٣



المناطق العشوائية التي سيتم نقلها الي الاسمرات ٣

م	اسم المنطقة	اسم الحي	عدد الأسر المتوقع نقلها
١	■ الشهبة ■ وادي فرعون ■ بين الرزاز	منشأة ناصر	١٦٠٠
٢	باقي منطقة تسرب المياه حول شارع أحمد هاشم		٥٠٣
٣	المعدسة		٤٠٠
٤	منطقة السحيلة	مصر القديمة	١٧٠٠
٥	<u>شارع المحطة</u> – منطقة اسطبل عنتر		١٣٥٠
٦	بطن البقرة ١ (المدابغ)		٦٣٥
٧	أبو السعود		١١١٠
٨	شارع المحجر	دار السلام	٧٢٩٨
	الاجمالي		



مناطق خطورة
أولى
مناطق خطورة
ثانية



المناطق العشوائية
التي سيتم نقل الأسر منها

الرزاز - منشأة ناصر



شارع المحجر - دار السلام





الاسمرات ٣

المشروع	وصف المشروع
الأسمرات ٣ تنفيذ مديرية الإسكان والمرافق	مساحة المشروع ٦٥ فدان الوحدات السكنية ٧٢٩٨ وحدة سكنية ١٢٤ عمارة - ٩ أدوار بالعمارة - ٦٠ وحدة بالعمارة - ٢مصعد
	<u>الجهات المشاركة</u> وزارة الاسكان والمرافق «صندوق تطوير المناطق العشوائية» تحيا مصر
من صندوق تحيا مصر	٥٠٠ مليون جنية
إجمالي التكلفة التقديرية	١٩٠٠ مليون جنية



الخدمات

م	الخدمات التي يوفرها المشروع	الوصف
١	مخبز	على مساحة ١٠٠٠ م ^٢ عدد ٦ خطوط انتاج بطاقة انتاجية ٥٠٠,٠٠٠ رغيف متنوع (عدد ٢ دور) يعمل بالغاز
٢	منافذ توزيع مواد غذائية	عدد (٦) بعدد ٢ دور (٢ امان - ٣ خدمة وطنية - ١ شركة النيل للمجمعات)
٣	مسجد ودار مناسبات	مساحة ارض ٢م ^٢ ٠٠٠ (جاري الانتهاء من تنفيذه)
٤	كنيسة	بمساحة ارض ٢م ^٢ ٣٠٠٠ (جاري الانتهاء من تنفيذه)
٥	المحلات التجارية اسفل العمارات	بمساحات متنوعه (١٧٦ محل)
٦	عدد ٥ حضانه	على مساحة ٤٦٠ م ^٢ للحضانه
٧	عدد ٤ وحده صحيه	علي مساحة ٢م ^٢ ٥٠٠ للوحده الصحيه
٨	عدد ٥ ملاعب	انشطة رياضية متنوعه
٩	ساحة إنتظار سيارات	سعة ١٠٠ سياره على مساحة ٢م ^٢ ٠٠٠



الموقع العام





الموقع العام





الموقع العام





- ✓ عقد محكم (يحافظ على المكان والوحدات السكنية) وإدارة المكان بصورة فعالة
- ✓ جهاز ادارى متخصص
- ✓ مجلس أمناء
- ✓ عدادات كوديه لخدمات المرافق (المياه والكهرباء والغاز)

إدارة المكان



المحروسة ٢



المناطق العشوائية التي سيتم نقلها الي المحرسة ٢

م	اسم المنطقة	اسم الحى	عدد الأسر المتوقع نقلها
١	عين الصيرة	مصر القديمة	١٨٥
٢	بطن البقرة	مصر القديمة	٥٧٥
٣	الحطابة	الخليفة	٧٧٦
٤	سوق الجمعة	الخليفة	١٣٠
	الاجمالي		١٦٦٦

□ جارى استكمال الحصر من خلال اللجان المشكلة



مناطق خطورة ثانية



المناطق العشوائية
التي سيتم نقل الأسر منها

بطن البقرة

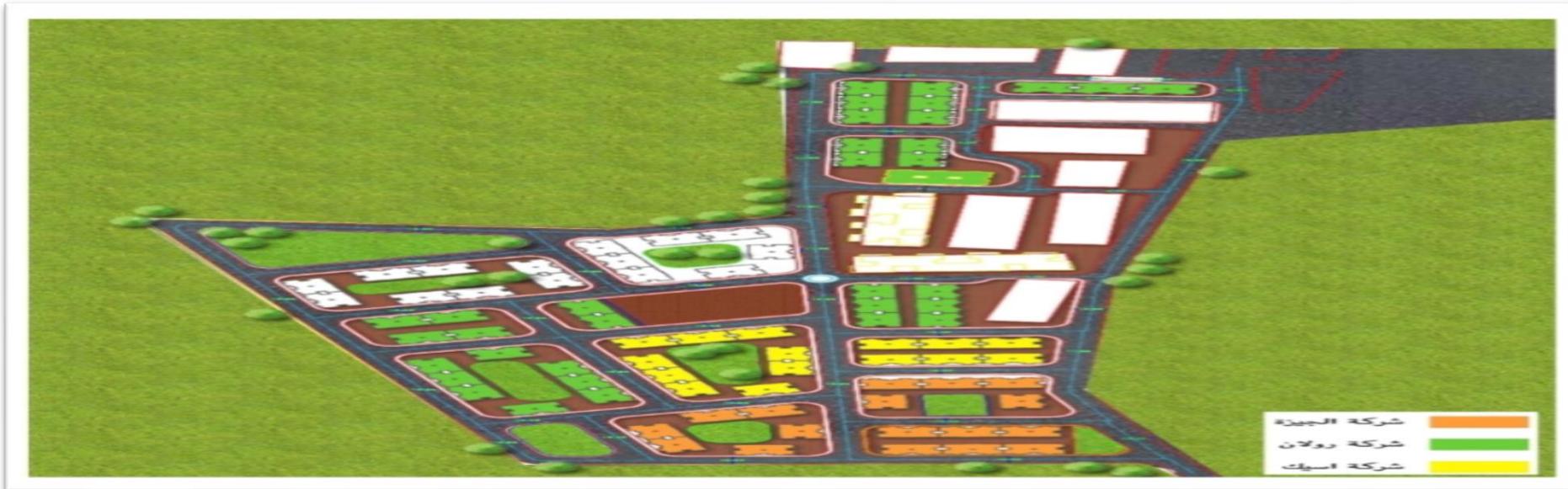


مصر القديمة

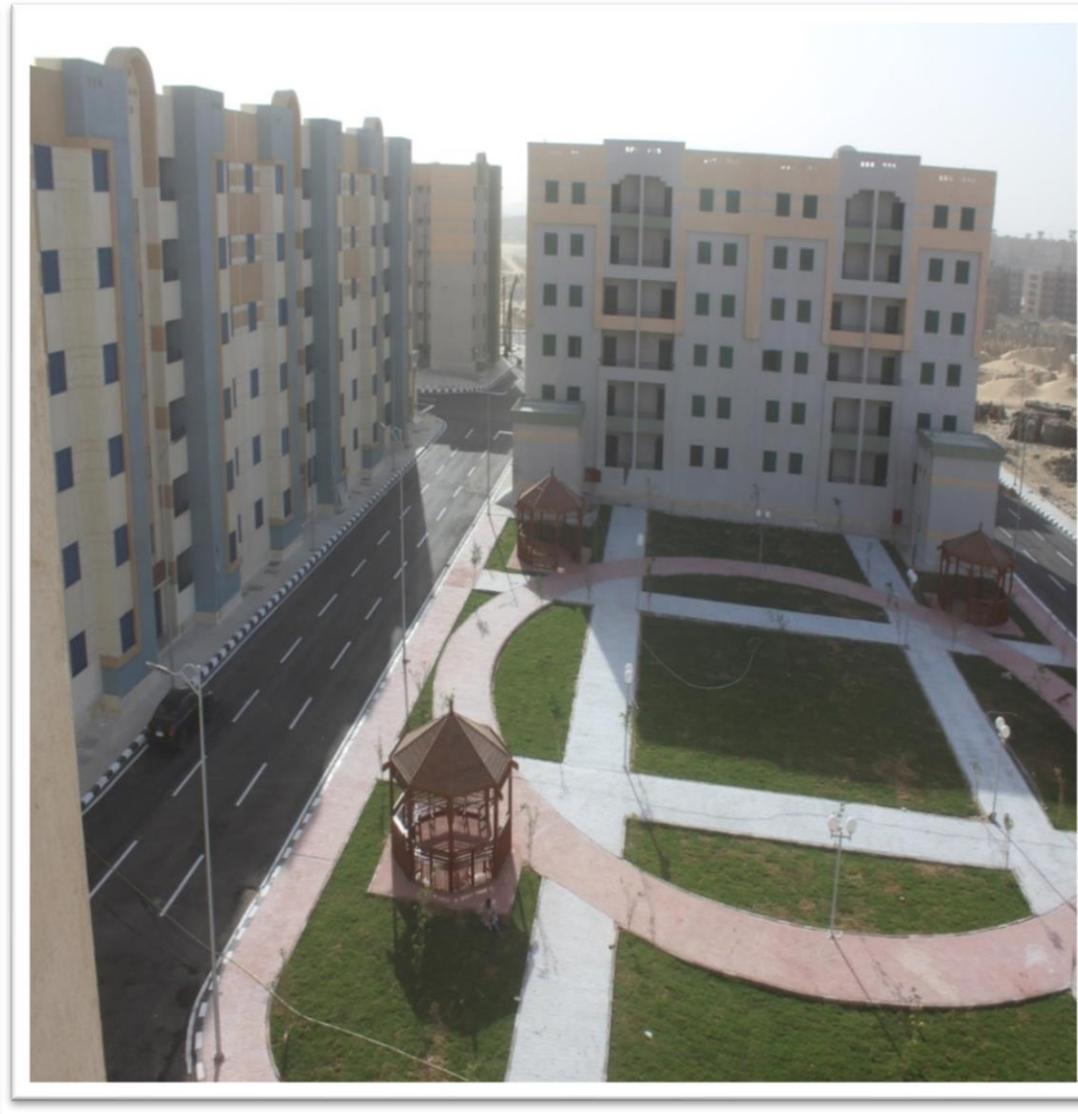


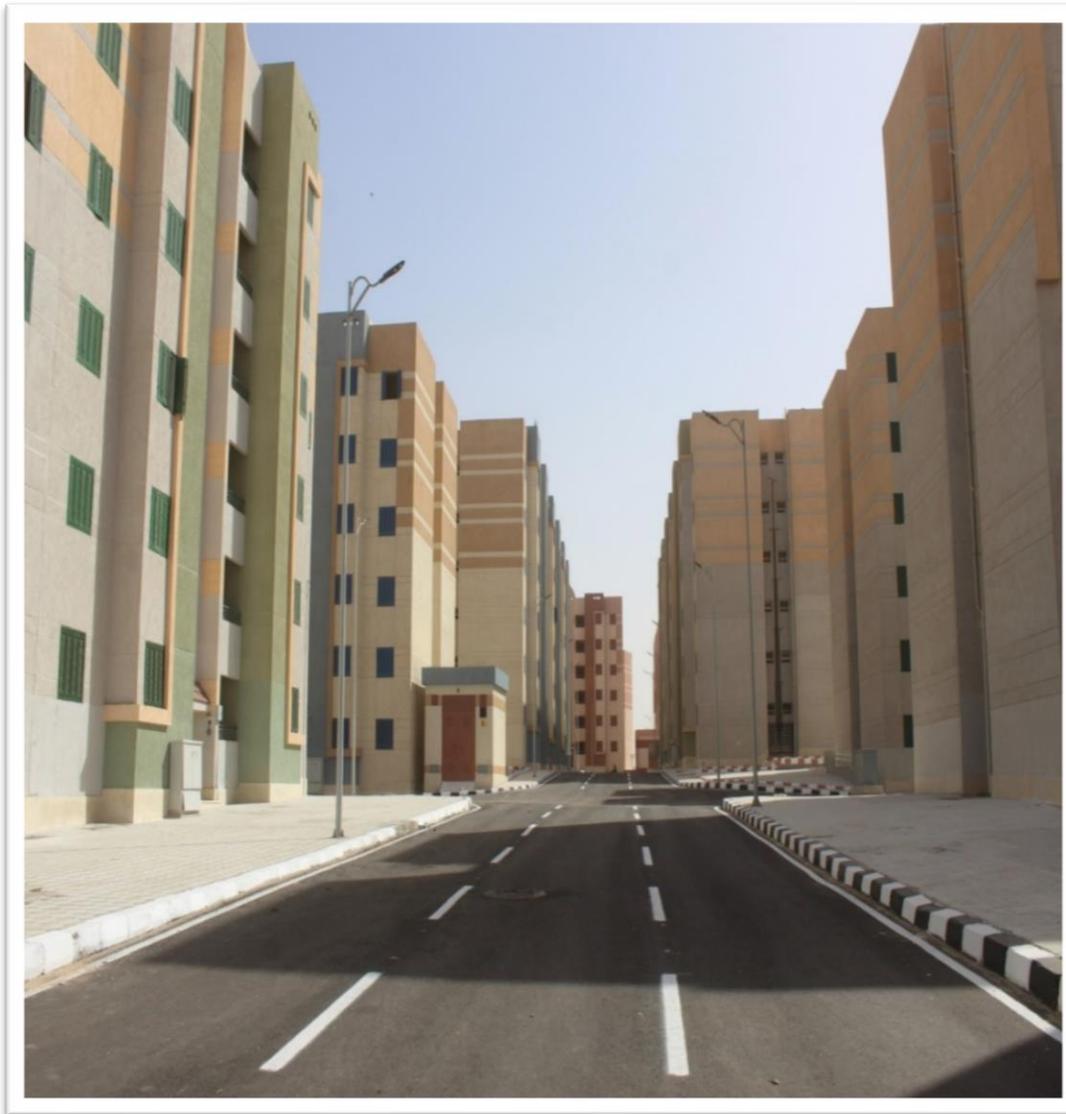
المحروسة ٢

المشروع	وصف المشروع
المحروسة ٢	مساحة المشروع ١٦ فدان الوحدات السكنية ١٦٦٦ وحدة سكنية ٦٨ عمارة الموقف التنفيذي ٩٥ % جاهز للافتتاح
	الجهات المشاركة وزارة الاسكان والمرافق «صندوق تطوير المناطق العشوائية» محافظة القاهرة
التكلفة التقديرية	٣٥٠ مليون جنية (صندوق تطوير المناطق العشوائية)











روضه السيدة زينب

منطقة تل العقارب (روضة السيدة) حالياً



اماكن تسكين مشروعات التطوير

■ اهالى منطقة تل العقارب (روضة السيدة) حالياً

المشروع

روضة السيدة

روضة السيدة

وصف المشروع

مساحة المشروع ٧,٥ فدان
الوحدات السكنية ٨١٦ وحدة سكنية ١٦ عمارة
الموقف التنفيذي : جاهز للافتتاح

الجهات المشاركة
وزارة الاسكان والمرافق «صندوق تطوير المناطق العشوائية»

٣٣٠ مليون جنية (صندوق تطوير المناطق العشوائية)

المشروع

روضة السيدة

التكلفة التقديرية





روضة السيدة





إجمالي

ما تم صرفه على العشوائيات حتى الآن

مبلغ ٩,٤ مليار جنية



ثالثاً: أهم المشروعات المنفذة والجارية بالمحافظة ٢٠١٤ - ٢٠١٨



إجمالي المشروعات بمحافظة القاهرة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ وحتى ١٣-١٢-٢٠١٨

التكلفة بالمليار	عدد المشروعات	البيان	
٤٨	٤٠٢	محافظة	المشروعات المنفذة
٥٠,٨	٣٤٩	جهات أخرى	
٩٨,٨	٧٥١	إجمالي المنفذة	
١٥,٣	٢٥٠	محافظة	المشروعات الجاري تنفيذها
١١٠,٣	٣٥٢	جهات أخرى	
١٢٥,٦	٦٠٢	إجمالي الجاري تنفيذها	
٢٢٤,٤	١٣٥٣	الإجمالي	



بيان المشروعات المنفذة /الجارية (محافظة القاهرة) خلال الفترة من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨-١٢-٣١



إجمالي تكلفة القطاع بالمليار	إجمالي عدد المشروعات				القطاع	م
	الجارية		المنفذة			
	التكلفة بالمليون	العدد	التكلفة بالمليون	العدد		
١,٢٨	٤٧٩,٩	٢٢	٨٠٣,٨٣	٢٩	<u>الصحة</u>	١
١,٠٧	٦٧٤,٨٦	٧٤	٤٠٧,٢٨	86	<u>التعليم</u>	٢
١١,٠٢	٧٨٥٣	١٦	3170	١٠	<u>الإسكان وتطوير العشوائيات</u>	٣
٠,٦٧	٥٥,٣٧٣	١٠	٦١٦,٨	24	<u>الشباب والرياضة</u>	٤
١٩,٤٩	٢٩١	٢٦	١٩٢٩٥	١١٠	<u>الطرق والنقل</u>	٥
٦,٥٨	٤٣٨٢,٨٦٠	٨٤	٢٢٠٠	٦٢	<u>الصرف الصحي</u>	٦
١,١٢	٩٠٠	٤	223	37	<u>مياه الشرب</u>	٧
١٦,٨٩	٣٤٨	٩	١٦٥٤٨	١٩	<u>الكهرباء</u>	٨
٥,١٥	٣٥٧	٥	٤٨٠٠	٢٥	<u>الغاز</u>	٩
٦٣,٣١٤٩٠٣ مليار	١٥,٣٤١٩٩ مليار	٢٥٠	٤٨,٠٦٣٩١ مليار	٤٠٢	الإجمالي	

١- مشروعات الصحة



احصائيات الصحة بالقاهرة

٥٩	عدد المستشفيات الحكومية
٣٩٨	عدد المستشفيات الخاصة
١٩٩	عدد المراكز الصحية
٧٩٤٠	عدد الصيدليات

الاجمالي		الاجمالي	المنفذة	المشروعات
التكلفة بالمليون	العدد			
651	٣	١	٢	انشاء جديد (مستشفيات)
348	٢٠	٩	١١	تطوير ورفع كفاءة (مستشفيات)
97.5	٧	٢	٥	انشاء جديد (مراكز طبية)
205	٢١	١٠	١١	تطوير ورفع كفاءة (مراكز طبية)
١,٢٨	٥١	٢٢	٢٩	الاجمالي



احصائيات التعليم بالقاهرة

١,٨٦٤,٧٦٥	عدد التلاميذ
٣٤٠٧	عدد المدارس
٤٤٥١٧	عدد الفصول
٤٢	الكثافة

المشروعات	<u>المنفذة</u>	<u>الجارية</u>	التكلفة بالمليون
توسع و تعليه (بناء فصول جديدة وصيانة المباني القديمة)	٦٠ مدرسة	٥١ مدرسة	536.64
	٩٥٦ فصل	٨٠٠ فصل	
انشاء جديد	٢٦ مدرسة	٢٣ مدرسة	٥٤٥,٥
	٧١٣ فصل	٨٤٤ فصل	
إجمالي التكلفة بالمليار	٨٦ مدرسة ١٦٦٩ فصل	٧٤ مدرسة ١٦٤٤ فصل	١,٠٧

٣- مشروعات العشوائيات المنفذة



احصائيات العشوائيات بالقاهرة

اجمالي الخطورة الأولى	٢٥١,٢٣ فدان
اجمالي الخطورة الثانية	١٣ فدان
اجمالي الخطورة الثالثة	٢٧١,٦ فدان
اجمالي الخطورة الرابعة	٣٠,١ فدان

المشروعات	عدد الوحدات السكنية	التكلفة بالمليون
الاسمرات ١	6258	950
الاسمرات ٢	4722	650
المحروسة ١	3229	640
اهالينا	1096	600
الزبالين ١٥ مايو	1000	٢٤,٢٨
المرج	2116	١٣,٦
ابو ليلة	3644	٢١,١٥
سوق غزة	.	٣٨
اعمال الوجهات (القاهرة والجيزة)	.	٣٣,٤٣
مناطق غير مخطط	.	١٩٩,٤٩
الاجمالي	٢٢.٦٥	٣١٧.٠

٣- مشروعات الإسكان وتطوير العشوائيات الجارية



احصائيات العشوائيات بالقاهرة

اجمالي الخطورة الأولى	٢٥١,٢٣ فدان
اجمالي الخطورة الثانية	٤١٣ فدان
اجمالي الخطورة الثالثة	٢٧١,٦ فدان
اجمالي الخطورة الرابعة	٣٠,١ فدان

المشروعات	عدد الوحدات السكنية	التكلفة بالمليون
الخيالة	252٥	٩٠٠
مشروع إسكان بدر	٤٦٣٢	١٣٥٠
مؤسسة معا (٢-١)	٤٤١٢	١٢٥٠
هضبه الحرفين	1920	20
الإنتاج الحربي	6800	1700
سوق التونسي		٢٩٣
مشروع تطوير عزبة خير الله والزاوية الحمراء		١٠٨
ربع المانسترلي		١٠
جراج روكسي		٣٣٠
مشروع مدينة الحرفيين بهناجر البساتين		٥٥
محور ترعه الطوارئ		١,٦٠٠
ماسبيرو		1706
تطوير الصناعات الحرفية ببطن البقرة		١٠٠
المجزر النصف آلى بمدينة ١٥ مايو/		١١٠
سوق الباعة الجائلين بالزاوية الحمراء (أرض المخبز)		٤,٨٠٠
الاجمالي		٧٥١٨,٦٠٩

٤- مشروعات الشباب والرياضة



احصائيات الصحة بالقاهرة

١٦٧	النوادي
٧٦	مركز شباب

الاجمالي		الاجمالي	المنفذة	المشروعات
التكلفة بالمليون	العدد			
٢٦٤,١٧	٧	١	٦	انشاء جديد
٤٠٨	٢٧	٩	١٨	تطوير ورفع كفاءة
٦٧٢,١٧	٣٤	١٠	٢٤	الاجمالي

٥- مشروعات الطرق والنقل



احصائيات الطرق بالقاهرة

٦٦	كباري مشاه
٢٢	أنفاق مشاه
٧٧	كباري سيارات
٢٤	أنفاق سيارات

الاجمالي		الاجمالي	المنفذة	المشروعات
التكلفة بالمليون	العدد			
5161	31	٤	٢٧	كباري السيارات
83	٩	٤	٥	كباري المشاه
12251	٣٥	١٨	١٧	المحاور والطرق الرئيسية
١١٥	٥٣	٠	٥٣	الطرق الفرعية
١٦٨	٣	٠	٣	الأنفاق
١٨٠٨	٥	٠	٥	مشروعات النقل
١٩,٤٩	١٣٦	٢٦	110	الاجمالي

٦- مشروعات الصرف الصحي



احصائيات الصرف الصحي بالقاهرة

٧	المحطات الرئيسية
٨٩	المحطات الفرعية
٤٣٢٤٧٠٠ م٣/يوم	إجمالي الطاقة الفعلية
٩٤%	نسبة تغطية الشبكات بالقاهرة
٧	المحطات الرئيسية

الاجمالي		الاجمالي	المنفذة	المشروعات
التكلفة بالمليار	العدد			
5473.86	١٤٣	٨٤	٥٩	احلال وتجديد
١,١٠٩	٣	٠	٣	انشاء جديد
6.58	١٤٦	٨٤	٦٢	الاجمالي

٧- مشروعات مياه الشرب



احصائيات مياه الشرب بالقاهرة

١١ محطة	المحطات الرئيسية
٤,٩٢١,٣٩٧ م/٣م	إجمالي الطاقة الفعلية
٩٩%	نسبة تغطية الشبكات بالقاهرة

الاجمالي		المشروعات	المنفذة	الجاري
التكلفة بالمليار	العدد			
١١٠٦,٤٢	٣٨	احلال وتجديد	٣٤	٤
١٦,٥٨	٣	توسعات	٣	٠
١,١٢	٤١	الاجمالي	٣٧	٤

٨- مشروعات الكهرباء



احصائيات الكهرباء بالقاهرة

٤	المحطات الرئيسية
١٨	عدد المحولات
٢٧٢٥ ك.و.س	إجمالي الطاقة الفعلية

الاجمالي		<u>الجاري</u>	<u>المنفذة</u>	المشروعات
التكلفة بالمليار	العدد			
١٦,٨٩	٢٨	٩	١٩	انشاء واحلال وتجديد
١٦,٨٩	٢٨	٩	١٩	الاجمالي

٩- مشروعات الغاز



احصائيات الغاز بالقاهرة

٥ شركات	عدد الشركات المنفذة للمشروعات
١٨٨,١٠٠ وحدة سكنية	عدد المستفيدين

الاجمالي		<u>الجاري</u>	<u>المنفذة</u>	المشروعات
التكلفة بالمليار	العدد			
٥,١٥	٣٠	٥	25	انشاء واحلال وتجديد
٥,١٥	٣٠	٥	٢٥	الاجمالي