

حي الزاوية الحمراء يعلن عن أعمال هدم وإزالة نطاق الحي

يعلن حي الزاوية الحمراء عن أعمال الهدم والإزالة بالأمر المباشر وذلك بنطاق الحي، وعلى من يرغب في تقديم عروض أسعار التقدم الى إدارة التعاقدات بمبنى الحي الكائن في (شارع احمد فاروق بجوار سنترال الزاوية الحمراء في موعد أقصاه يوم الاحد الموافق ١١ يوليو ٢٠٢١، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهرًا.

- قيمة التأمين المؤقت ٧٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط سبعون ألف جنيهه مصري لا غير) تستكمل الى ٥% عند التعاقد.
 - مدة تنفيذ العملية سنة من تاريخ استلام المقاول الموقع للبدء في التنفيذ.
 - تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية بشأن المناقصات والمزايدات.
 - خصم ١٠% من قيمة الأعمال عن كل يوم زيادة في حال عدم تنفيذ المقاول الأعمال المكلف بها، وفي المواعيد المحددة من الجهة الإدارية.
 - على المقاول وضع كافة اللافتات والاضاءات التحذيرية ووضع الحواجز التأمينية والستارة المؤمنة حول جميع أعمال الإزالة حفاظًا على الأرواح والممتلكات وهو مسئول عن جميع الأرواح ويتحمل المسؤولية كاملة أثناء الهدم.
- كافة الشروط العامة والمواصفات الفنية والمقاييس الابتدائية توجد بالصفحات التالية.

مصدر البيان: حي الزاوية الحمراء

تاريخ البيان: ٧ يوليو ٢٠٢١

محافظة القاهرة
حي الزاوية الحمراء
منطقة الإسكان

الشروط العامة ومواصفات الفنية لعملية هدم وإزالة نطاق حي الزاوية الحمراء

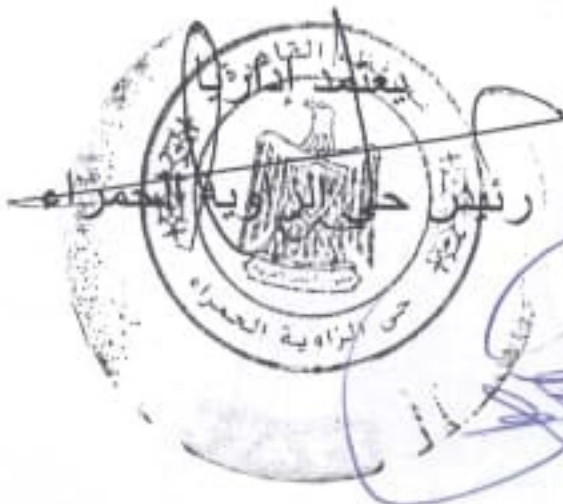
- ١- مدة تنفيذ العملية سنة من تاريخ استلام المقاول الموقع للبدء في التنفيذ.
- ٢- يتم تنفيذ أعمال الهدم والإزالة طبقا للقرارات الصادرة من منطقة الإسكان
- ٣- تأمين مؤقت سبعون ألف جنيه لا غير تستكمل إلى ٥٠/٠٥ عند التعاقد
- ٤- في حالة طلب أي أعمال غير واردة بالمقاييس فيتم التعاقد مع المقاول على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة بالاتفاق المباشر وبشروط مناسبة أسعارها لسعر السوق
- ٥- لا يتم تنفيذ أي من البنود إلا بعد أخذ موافقة كتابية من المهندس المشرف.
- ٦- على المقاول تعيين مهندس نقابي وإرفاق جميع المستندات الدالة على ذلك.
- ٧- يمكن الصرف على دفعات بعد مراجعة النفقات والمستخلصات من جهة الصرف.
- ٨- السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة
- ٩- لا يحق للمقاول الاعتراض على العمل الموكل له مع تنفيذه طبقا للعقد
- ١٠- تخضع العملية لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية بشأن المناقصات والمزايدات
- ١١- لا يتم مطالبة الحي بأية غرامات أو فوائد تأخير الاعتماد من جهة الاعتماد الأصلية ولا يحق للمقاول إيقاف الأعمال حال تأخر الاعتمادات.
- ١٢- الالتزام بشروط العقد المرفق مع تقديم سابقة أعمال.
- ١٣- على المقاول تقديم شهادة التشييد والبناء/ بطاقة ضريبية / اشتراك ضريبة القيمة المضافة والسجل التجاري.
- ١٤- أي شروط يضعها المقاول مخالفة لشروط العقد تعتبر لاغية تلقائيا
- ١٥- في حالة استخراج الحديد يتم وزنه و تسليمه لمخازن الحي.
- ١٦- خصم مائتي جنيها عن كل يوم لا يتواجد به مندوب المقاول بالحي خلال مواعيد العمل الرسمية
- ١٧- تقديم شهادة معتمدة من مهندس إنشائي استشاري في حال ترك جزء من الإزالة لسبب فني.
- ١٨- خصم ١٠/٠ من قيمة الأعمال عن كل يوم زيادة في حال عدم تنفيذ المقاول الأعمال المكلف بها وفي المواعيد المحددة من الجهة الإدارية .
- ١٩- خصم ١٠/٠ من الأعمال إذا قام المقاول بإحضار معدات غير جيدة وغير ملائمة وكافية لأعمال الإزالة القائمة.
- ٢٠- على المقاول بوضع كافة اللافتات والاضاءات التحذيرية ووضع الحواجز التأمينية والستارة المؤمنة حول جميع أعمال الإزالة حفاظا على الأرواح والممتلكات وهو مسئول عن جميع الأرواح ويتحمل المسؤولية كاملة أثناء الهدم
- ٢١- لن يتم صرف المستخلصات النهائية إلا بعد تحصيل مستحقات وحدة العمالة الغير منتظمة وهي نسبة ٠.٠٠٦ .
- ٠/٠ من قيمة الأجور (أي ٦ في الألف من قيمة التعاقد) وحصولهم على ما يفيد ذلك أو خصم النسبة من المستخلصات وتسليمها باليد بشيك مقبول الدفع باسم/ وحدة العمالة الغير منتظمة وذلك إعمالا بالمادة ٢٦ من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ والقرارات الوزارية المنظمة لها
- ٢٢- في حال تقاعس المقاول عن الحضور والقيام بما يكلف به من ازالات وتكليفات من حق الجهة الإدارية فسخ العقد تلقائيا وإيقاف كافة مستحقاته المالية مع إسناد الأعمال لمقاول آخر خصما من مستحقاته وطبقا لتعليمات المهندس المشرف على الإزالة والذي يقوم بتحرير محاضر إدارية بقسم الشرطة لإثبات ما يفيد تقاعس المقاول

مدير الإزالات
عزة
مدير منطقة الإسكان
علي
مدير الإزالات
عزة
مدير منطقة الإسكان
علي

محافظة القاهرة
حي الزاوية الحمراء
منطقة الإسكان

الشروط العامة ومواصفات الفنية لعملية هدم وإزالة نطاق حي الزاوية الحمراء

- ٢٣- يقوم مهندس المقاول بالتوقيع على جميع محاضر التسليم والمستخلصات الخاصة بالعملية ويتم خصم خمسمائة جنيها في حالة عدم تواجد مهندس المقاول أثناء التنفيذ
- ٢٤- يوفر المقاول وسيلة مواصلات مناسبة لمهندس الحي بصفة مستمرة أثناء التنفيذ أو غرامة خمسمائة جنيها عن كل يوم لا تتوافر به وسيلة المواصلات
- ٢٥- على المقاول أن يتقدم بالمستخلصات خلال شهرين من تنفيذ الإزالات و المستخلص النهائي خلال شهر من انتهاء مدة تنفيذ العملية ولا يقبل المستخلص بعد هذا التاريخ ولا يتم الصرف
- ٢٦- يلتزم المقاول بعمل التحفظات والصلبات اللازمة للعقار والعقارات المجاورة وتحت مسؤوليته ومسئولية مهندس وإصلاح التالف على نفقته وإلا يتم الإصلاح عن طريق الحي على نفقة المقاول .
- ٢٧- يتم المحاسبة للأعمال طبقا للقياس لما تم عمله على الطبيعة .
- ٢٨- المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن سلامة الأعمال لتأمين العقار والعقارات المجاورة والمارة وعمله دون أدنى مسؤولية على مهندسي الحي المشرفين على العمل .
- ٢٩- للحي الحق في استحداث بند جديد دون الرجوع للمقاول .
- ٣٠- جميع البنود يتم تنفيذها طبقا للكمود المصري ومواصفات الفنية القياسية المصرية .
- ٣١- يحق للجهة الإدارية تعديل الكميات بالزيادة أو النقص في حدود ٢٥ ٪/٠ بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمقاول الحق في المطالبة بأي تعويض (مادة ٧٨) .
- ٣٢- يلتزم المقاول بأن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل ما يلزم لذلك من احتياطات أمان وغيرها للتأكد من سلامة الإزالة و طريقة التنفيذ وعليه إخطار الجهة الإدارية في الوقت المناسب بملاحظته عليها ويكون مسئولا تبعا لذلك عن صحة وسلامة جميع ما يخص الإزالة
- ٣٣- المقادير والأوزان الواردة بالمقاييس تقريبية قابلة للزيادة أو النقص تبعا لطبيعة العملية (مادة ٨٢)
- ٣٤- يلتزم المقاول بتسجيل صلة اتصال سريعة (بريد الكتروني - فاكس - تليفون محمول)
- ٣٥- يتم خصم ٧٠ ٪/٠ من قيمة البند في حالة عدم تنفيذ أمر الشغل بنقل المخلفات الناتجة من أعمال التكسير والهدم والتشوينات طبقا للبند رقم (من المقاييس) .
- ٣٦- يلتزم المقاول بإحضار العمال والمعدات اللازمة لتنفيذ الإزالة طبقا لأوامر الشغل وفي حالة وجود أي تقصير يتم خصم عشرة آلاف جنيها عن كل يوم ويحضر محضر بقسم الشرطة بما تم .



مدير الإزالات
عزة

مقايسة ابتدائية سرية تثمينية لعمليه
هدم والزالة نطاق حي الزاوية الحمراء 2021 - 2022

م	بيان الاعمال	وحدة	كمية	الفئة	اجمالي
1	بالمتر المكعب تكسير وهدم وازالة حوائط مباني أي سمك وأي نوع (في حالة عدم انطباق بند 6 عليه) وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	3م	الوحدة		
2	بالمتر المكعب تكسير وهدم وازالة أي عناصر خرسانية وبأي سمك (اسقف - كمرات - أعمدة - سلام - قواعد - حوائط وخلافه) (في حالة عدم انطباق بند 6 عليه) وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	3م	الوحدة		
3	بالمتر المسطح فك وازالة أي أعمال خشبية (اسقف - شدات خشبية أفقية ورأسية - أبواب - شبابيك - عتش وخلافه) وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		
4	بالمتر المسطح فك وازالة أية أعمال معدنية حديد أو صاج أو ألوميتال وخلافه (جمالون - اسقف - أبواب - عتش - أبراج محمول - إعلانات - حوائط - بلكونات - حديد تسليح وخلافه) وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		
5	بالعدد فك وازالة مصعد بجميع عناصره وتسليمه للمالك أو المخازن	عدد	الوحدة		
6	بالمتر المسطح تكسير وهدم وازالة دور كامل من اسقف وكمرات وأعمدة خرسانية وحوائط أي نوع و أي سمك وطبقا لاصول الصناعة و العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		
7	بالمتر المسطح تكسير وهدم وازالة دور كامل من اسقف وكمرات وأعمدة خرسانية بدون حوائط وطبقا لاصول الصناعة و العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		
8	بالمتر المسطح تكسير وهدم وازالة دور كامل من اسقف غير خرسانية (خشبية وخلافه) وحوائط حاملة أي سمك وأي نوع وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		
9	بالقيمة علاوة ارتفاع للدور بعد الأرضي بشرط ألا يتعدى عشرة جنيهات للمتر لكل دور أيا كان متر مربع أو متر مكعب للمتر	2م أو 3م	الوحدة		
	بالمتر المسطح تكسير وهدم وازالة أسقف خشبية قديمة لا يصلح فكها وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية		الوحدة		
10	بالمتر المسطح تكسير وهدم وازالة دور كامل من اسقف خرسانية وحوائط حاملة أي سمك وأي نوع وطبقا لاصول الصناعة وباستخدام العمالة الكافية وكافة المعدات اليدوية والميكانيكية والقياس هندسي مع نقل المخلفات للمقالب العمومية	2م	الوحدة		



مدير عام منطقة الاسكان

مدير الازالات

عنة